
Valmis remonditööde kvaliteedi hindamise juhend

Täiendatud versioon 2026

SISUKORD

0.	ÜLDPÕHIMÕTTED	3
1.	TARIND	4
2.	SEIN	8
3.	LAGI	9
4.	LIITEKOHAD, LIISTUD JA PALED	10
5.	SISEUKSED JA AKNALAUAD	11
6.	HÜDROISOLATSIOON	11
7.	TORUTÖÖD JA VENTILATSIOON	13
8.	ELEKTRITÖÖD	13
9.	SAUN	14
	Märkused	14

0. ÜLDPÕHIMÕTTED

Juhendi kasutamine

Juhend kirjeldab, millistele nõuetele valmis remonditöö peab vastama ja kuidas seda hinnatakse. Tööde teostamise aluseks on projekt, hinnapakumine ja kirjalikud kokkulepped. Kui kokkulepped sätestavad juhendist erineva nõude, kehtib kokkulepe.

Kui mingi töö või pinna kohta ei ole juhendis nõuet, hinnatakse seda tootja paigaldusjuhiste ja tavapärase heale ehitustavale vastava kvaliteedi järgi.

Hindamise tingimused

Pindu hinnatakse tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse ristsuunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada tavavalgusele sarnast valgusallikat. Lage hinnatakse põrandal seistes.

Pinnaga paralleelselt suunatud külgvalgus (lamp või taskulamp piki pinda) ning pinna vaatlemine lähemalt kui 1,5 m ei ole hindamise alus. Külgvalgust kasutatakse ainult töö käigus kontrollimiseks.

Tasasust mõõdetakse mõõtelati ja -kiiluga. Mõõtmistulemus kehtib juhendis märgitud mõõtepiikkuse kohta.

Hindamise aeg

Värvitud, pahteldatud, silikoonitud ja valatud pindu hinnatakse alles pärast nende läbikuivamist tootja juhendis märgitud aja möödudes. Parandatud koht võib esimestel päevadel toonilt ümbrusest erineda ja ühtlustub kuivades.

Tööd hinnatakse üleandmisel üheskoos ning leitud puudused kantakse üleandmise-vastuvõtmise akti koos asukoha ja kõrvaldamise tähtjaga.

Olemasolevad pinnad ja konstruktsioonid

Pinda, mida töö käigus ei uuendata, hinnatakse selle algse seisukorra järgi. Olemasolevate seinte, lagede, põrandate, radiaatorite, uste ja muude ehitisosade kõverus, ebatasasus ja vananemine ei ole töö puudus, kui nende korrastamine ei kuulunud kokkulepitud töö hulka.

Kui aluspinna seisukord selgub alles avamisel (varjatud puudus), teavitab töövõtja sellest tellijat ning edasine lahendus ja selle hind lepatakse kokku kirjalikult enne töö jätkamist.

Kohtparandused

Kohtparandus on üksiku kahjustuse (auk, pragu, lõök, kaablisoon) täitmine, pahteldamine ja viimistlemine. Kohtparanduse üleminek ümbritsevale pinnale ei tohi 1,5 m kauguselt eristuda.

Kohtparandus ei ole lauspahteldus: see ei muuda ümbritseva pinna tasasust ega kõrvalda vana pinna ebatasasusi. Kui vana värvkate kooruks alusest ka uue katte all, ei ole see uue töö puudus, kui aluspinna eemaldamine või nakke parandamine ei olnud kokku lepitud.

Osaline vahetus ja toonierinevus

Põrandakatte, plaatkatte või värvkatte osalisel vahetusel võib uus osa tooni, läike ja mustri poolest olemasolevast mõnevõrra erineda, sest kate muutub kasutuses ja valguse mõjul ning sama tootepartii kordamine ei ole võimalik. Töövõtja valib võimalikult lähedase materjali. Selline erinevus ei ole töö puudus.

Praod ja mahukahanemine	Kipsplaatide vuukides, seinte ja lagede nurkades ning eri materjalide liitekohtades võivad esimeste kütteperioodide jooksul tekkida materjalide kuivamisest ja mahukahanemisest põhjustatud juuspraod. Kuni 0,5 mm laiused sellised praod ei ole töö puudus. Need parandatakse garantiivõlga. Laiemad praod, praod tasapinnal väljaspool liitekohti ning praod, millega kaasneb pinna nihkumine või astmelisus, on puudus ja nende põhjus selgitatakse välja.
Kliendi vara ja lõppkoristus	Enne tööde algust fikseeritakse fotodega ruumide ning tööpiirkonda jääva mööbli ja vara seisukord. Mööbel ja pinnad, mida ei töödelda, kaetakse või viiakse tööpiirkonnast välja. Tööde käigus tekkinud kahjustus kantakse akti ja kõrvaldatakse või hüvitatakse. Üleandmisel on tööpiirkond puhastatud ehitusjäätmest, pakendist, tolmust, värvi-, liimi-, silikooni- ja mördiplekkidest. Sanitaartechnika, äravoolud, aknad, uksed ja liistud on puhtad. Lihvimis- ja pahtlitolm võib veel mõnda aega pärast tööde lõppu pindadele settida ja see ei ole töö puudus.

1. TARIND

PÕRANDAD

Betoonpõranda valamine	Märgades ruumides peab põranda kalle olema selline, et vesi valguks takistusteta põranda trappi. Põranda nõutav kalle on vähemalt 1:100 ehk 10 mm 1 meetri kohta ja trapi ümber umbes 0,5 m raadiuses 1:50.
Aluspõrand	Aluspõrand tuleb enne tasanduskihi paigaldamist puhastada, eemaldada tolm, lahtine mustus, rasv ja tsemendipiim. Põranda soovitatav temperatuur peab olema vähemalt + 10 °C. Ehitise kandvad betoonkonstruktsioonid tuleb enne betooni valamist niisutada.
Valmis betoonpõrand ja tasandatud põrand	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud astmelisus ± 0 mm; lubatud tasasuse hälve ± 3 mm. Tasasust mõõdetakse RT-juhendkaardil RT 14-11039 esitatud mõõtelati ja -kiilu abil.
Betoonist ja muust kivimaterjalist alused	Betooni kuivamise kiirus normaaltingimustes (sisetingimustes) on ca 1 cm nädalas.
Põrandakatete alus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm; lubatud astmelisus ± 0 mm.
Puidust aluspõrand	Laagide samm 400 mm ja laua soovituslik paksus vähemalt 28 mm; laagide samm 600 mm ja laua soovituslik paksus vähemalt 33 mm.

Põrandalauad	Puitmaterjal peab kuuluma vähemalt kvaliteediklassi B ja põrandalauad peavad olema hõõveldatud ja sulundatud, kui projektis teisiti ei määrata. Põrandalaudade ülemine pind peab olema siledaks hõõveldatud. Soojadesse ruumidesse ette nähtud laudade soovitatav maksimaalne niiskussisaldus on 8%.
Valmis puitvooder ja -kate	Valmis voodril, liistudel ega põrandakattel ei tohi olla rebendeid, töötlemispragusid, kriimustusi ja tööriistajälgi, nähtavale jäänud kinnitustarvikuid, kattest kõrgemal olevaid naela- ja kruvipäid ega muid voodri, liistude, põrandavõi treppide tugevust või välimust rikkuvaid vigu. Nähtav valmis pind peab olema terve ning kvaliteedilt ja välimuselt ühtlane. Värvitavad pinnad peavad olema nii puhtad, et näiteks määrdumislekid ei raskendaks voodri värvimist. Läbipaistvalt värvitud või värvimata ette nähtud pindadel ei tohi olla määrdumislekke. Nähtavale jäävad vuugid peavad olema visuaalsel hindamisel sirged ning kogu vuugi pikkuses ühelaiused. Jätkukohtades ei ole pragusid ega astmelisust. Nähtavale jäävad kinnitustarvikute read peavad visuaalsel vaatlusel olema sirged ning kinnitustarvikud ühtlaste vahedega.
Valmis laudpõranda tasasus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm.
Valmis laudpõrand	Valmis põrandakatte lauad on puitmaterjali kvaliteediklassi B nõuete kohased, välja arvatud tervetele oksakohtadele sätestatud nõue. Läbipaistvalt viimistletavates põrandates on lubatud oksakohti maksimaalselt 20% põrandalaudades lubatavate oksakohtade maksimaalkogusest. Oksaaukud ei ole lubatud. Kõrvutiasetsevate laudade jätkukohad ei ole samal kinnitustoel. Põrandakattes olevad augud ja praod kititakse puiduvärvi kitiga. Kititud kohad on siledad ega paista välja välimust kahjustavalt. Garantiikontrolli ajal on lubatud puidu loomulikust niiskusevaheldusest põhjustatud praod.
Parketi alus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm üksikmõõtmise tulemuste erinevusena.
Valmis parkett	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm. Parkettides tohib esineda maksimaalselt 0,2 mm suurust astmelisust ja 0,2 mm laiusi pragusid. Kaardumus ja kõverus tohib olla maksimaalselt 0,2% laua laiusest. Täispuitparketis on lubatud suuremad kõrvalekalded. Valmis parkett peab jätma ühtlase üldmulje. Valmis parkett peab olema näidispaigalduse kohane. Valmis parketis ei tohi olla auke, plekke, möranemist ehk puidu süüstruktuuri kahjustumist, kriimustusi, tööriistajälgi või muid sarnaseid defekte. Ei ole lubatud muud, kui üksikute lippide süüstruktuurist põhjustatud läike erinevused. Mustrilise parketi muster peab olema täpne ja ühesugune. Valmis parkett ei pea olema hääletu. Parketi defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel normaalvalguses. Üksikdefekt ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse risti suunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada valgusallikat. Lubatud on puitpõranda loomulikust elamisest tingitud helid.

Laminaatkatete paigaldamine	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm üksikmöötmise tulemuste erinevusena.
Laminaatkatete paigaldustingimused	Paigaldusruumi tingimused peavad enne kate paigaldamist, selle ajal ja järel olema järgmised: põranda pinnatemperatuur vähemalt 15...27 °C; õhutemperatuur vähemalt 18...24 °C; õhu suhteline niiskus 30...75 RH%.
Valmis laminaatkate	Valmis laminaatkate peab jätma ühtlase üldmulje. Valmis põrandakate peab olema näidispaigalduse kohane. Valmis kattes ei tohi olla auke, plekke, mõranemist, kriimustusi, tööriistajälgi või muid sarnaseid defekte. Laminaatkatte defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel normaalvalguses. Üksikdefekt ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse ristsuunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada valgusallikat. Mustri paigaldamisel tuleb arvestada, et olenevalt mustrist ja valmistusviisist võib esineda väikseid mustriühikuid. Ka tavapaigaldusel võib samal põhjusel esineda mustrihälbeid ± 4 mm.
Laminaatkatete tasasushälbed	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve ± 3 mm; lubatud astmelisus 0,2 mm. Laminaatlaudade vahel on lubatud 0,2 mm laiused praod.
Valmis põrandakate	Valmis kattel ei tohi olla häirivaid ebatasasusi, plekke, värvierinevusi, läikeastme erinevusi või muid defekte. Valmis põrandakate on näidispaigalduse kohane. Kate peab olema üleni hästi kinnitunud. Vuugid on sirged ja tihedad. Värv- ja läikeastme erinevus või muu visuaalne defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel ruumi tavavalguses. Üksikdefektid ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse ristsuunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada tavavalgusele sarnast valgusallikat. Põrandakatte eri tootepartiid võivad olla erinevat tooni. Selline värvitooni erinevus on eripõhjustel lubatud eri ruumide vaheliste ukseavade kohal. Linoleumi valmistamisel oksüdeerumisest põhjustatud värvi ebaühtlus tasandub mõne nädala jooksul. Korkplaatkatte vuukides ei lubata tavalistes kasutusoludes 0,2 mm suuremaid pilusid. Kui õhuniiskus on märkimisväärselt väiksem, kui tavalistes kasutustingimustes, võib ajutiselt lubada ka suuremaid pilusid, oletades, et tavatingimuste taastumisel korkplaadid paisuvad endistesse mõõtmetesse ja vuugid täituvad. Mustrilisel tekstiilkattel võib mustri viltune asend, kumerus ja looklevus ruumi suurusest sõltumata olla maksimaalselt 30 mm.
Plaatimistöodel seina ja põranda aluse lubatud tasasushälbed	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkuse ≥ 400 mm puhul ± 2 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkuse ≤ 400 mm puhul ± 4 mm. Märgades ruumides peab põranda kalle olema selline, et vesi valguks takistusteta põranda trappi. Põranda nõutav kalle on vähemalt 1:100 ja trapi ümber umbes 0,5 m raadiuses 1:50. Käidavatel aladel tohib põrandakalle olla maksimaalselt 1:12,5. Märjaks ruumiks loetakse ka projektis määratud mingi suurema ruumi osa.

Keraamilise plaadi mõrdikatusaste põrandal ja seinal	Põrandaplaat ca 80...90%; seinaplaat ca 70...75%.
Valmis plaatkate	Lubatud astmelisus 1 mm + plaadi valmistustolerants, mis tüüpiliselt on $\pm 5...10\%$ plaadi nimipaksusest. Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkus ≥ 400 mm ± 2 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkus ≤ 400 mm ± 3 mm.
Plaatide vuugid ja silikoon	Vuugid on kogu pikkuses ühelaiused, sirged ja ühtlase sügavusega ning vuugimört on ühtlase tooniga. Nurkades, põrand ja seina liitekohas ning sanitaartechnika ümber tehakse elastne silikoonvuuk. Silikoonvuuk on sile, katkematu, pinnaga tihedalt kinni ja õhumullideta.
Põrandate plaatimine looduskiviplaadidega	Põrandakatted kinnitatakse kas muldniiske betooniga, õhukese vuugimördi või liimiga. Kinnituspinnad peavad olema tugevad ja puhtad ja nakkepinnalt peab olema eemaldatud tsemendipiim. Kiviplaatkate vuugitakse tsemendipõhise vuugimördiga. Deformatsioonivuugid ja ehitisosade vahelised liited tehakse lahtised ja vuugitakse elastse vuugimastiksiga. Kiviplaatkate vuugi tavalaius on 3 mm. Kivipõrandasse tehakse piisavalt deformatsioonivuuke. Deformatsioonivuugi laius on tavaliselt 10 mm.
Valmis looduskiviplaadidega plaaditud põrand- ja trepikatted	Lubatud astmelisus lihvitud plaatide puhul ≤ 1 mm; lubatud astmelisus karedapinnaliste plaatide puhul ≤ 2 mm.

MITTEKANDVAD VAHESEINAD

Kohapeal ehitatavad mittekandvad vaheseinad	Vastavalt kliendilt saadud juhisteile.
Seinapindade liitumine piirnevate tarinditega	Seinapindade liitumine piirnevate tarinditega tuleb ehitada nii, et: tarindite deformatsioonid ei tekitaks kahjustusi; kapillaarniiskus ei pääse ümbritsevatest kivimaterjalidest ehitisosadest puittarinditesse; võimalik õhu- või aurutõke ei katke vaheseina ja ümbritsevate tarindite liitekohtades; märgades ja niiskustehniliselt nõudlikes ruumides ei pääse vesi tarinditesse ega ümbritsevatesse ruumidesse; märgade ja niiskustehniliselt nõudlike ruumide veekindel põrandakate ja selle all olev hüdroisolatsioon pööratakse seinal piisavale kõrgusele.

Puitlaastplaatide paigaldamine	Plaadi paksus 6–8 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus 300 mm; plaadi paksus 9–12 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus 600 mm. Plaatide kinnitamiseks kasutatavate naelte pikkus peab olema vähemalt kolmekordne plaadi paksus, kuid mitte alla 30 mm ja kruvide pikkus vähemalt kahe ja poole kordne plaadi paksus, kuid mitte alla 25 mm. Soovitatakse kasutada profileeritud naelu. Kinnitustarvikud, mis ei jää nähtavale, paigutatakse servast keskmiselt 10 mm kaugusele. Nähtavale jäävad kinnitustarvikud peavad olema vähemalt 10 mm kaugusel plaadi servast, sirges ravis ja kõrvuti asuvatel plaatidel kohakuti.
Kartongkattega kipsplaatide paigaldamine	Plaadi paksus 12,5 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus tavatarindite puhul seintes 600 mm ja lagedes 450 mm. Plaadi paksus 12,5 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus plaaditavate tarindite puhul seintes 450 mm ja lagedes 450 mm. Plaadid kinnitatakse igast servast iga alustoe külge. Kui plaadi serv ei ole kinnitustoega kohakuti, tuleb liitekoht teha piisavalt tugev ja jäik. Kui plaatkatte vuugid pahteldatakse, faasitakse plaadi lõigatud serv noaga viltuseks. Faasitud osa sügavus ja laius peab olema vähemalt 2 mm.

2. SEIN

Plaatidest valmis sisevooder	Kõverushälve: mõõtepikkus 2000 mm, lubatud tasasushälve 6 mm; mõõtepikkus 1000 mm, lubatud tasasushälve 4 mm; mõõtepikkus 200 mm, lubatud tasasushälve 1 mm. Põkkliite vuugi laiuse hälve enne pahteldamist 2 mm; põkkliite vuugi laiuse hälve mittepahteldatavad vuugid 1 mm. Vuugi astmelisuse hälve enne pahteldamist 1 mm; vuugi astmelisuse hälve mittepahteldatavad vuugid 0,6 mm. Nähtavale jäävad vuugid peavad olema visuaalsel hindamisel sirged ning kogu vuugi pikkuses ühelaiused. Nähtavale jäävad kinnititeread peavad olema sirged ja kinnitid reas ühtlaste vahedega.
Seinte vooderdamine looduskiviplaadidega	Kivides ei tohi olla pragusid, õõsi, murdeid, murenemisi, fossiilseid kivistisi ega muid kasutuskõlblikkust vähendavaid defekte. Kividel ei tohi olla välimust rikkuvaid, kivimile iseloomulikust välimusest märgatavalt erinevaid defekte. Kividel võivad olla kivimile iseloomulikud faktuuri- ja värvivaheldused. Kiviplaadid kinnitatakse kas tavalise kinnitusviisiga või õhukese mõrdikihiga. Tavakinnitusel toestatakse plaadid alaservast ja seotakse karkassiga metallist kinnitusvahenditega. Alaservast toestamata plaadid ja plaadid kõrgusega üle 1 m toestatakse metallist kinnitusvahenditega.
Valmis seina kiviplaativooder	Lubatud astmelisus lihvitud plaatide puhul ≤ 1 mm; lubatud astmelisus karedapinnaliste plaatide puhul ≤ 2 mm.

Valmis krohvipinna tasasus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve sein ± 5 mm. Lae nõuded vt peatükk LAGI.
Pindade eelõgvendamine ja õgvendamine	Õgvendamine tähendab suurte ebatasasuste õgvendamist mördi või pahtliga, näiteks rihtlatiga, kui alus ei ole projekti nõuete kohane. Õgvendamisse ei kuulu pahteldamine, kui seda ei ole eraldi projektis määratud.
Valmis tasandus (värvitavad või õhukese tapeedi alla ette nähtud seinad)	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud pinna tasasushälve ± 2 mm; lubatud tasasushälve, kui pind piirneb teiste ehitisosadega ± 2 mm.
Pahteldatud aluse värvimine	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud pinna tasasushälve ± 2 mm; lubatud tasasushälve kui pind piirneb teiste ehitisosadega ± 2 mm.
Valmis värvkate	Valmis pinna hindamise aluseks on loomulik välimus, värvkatte katvus, tasasus ja ühtlus ning projektdokumentide kohasus. Pinda hinnates pööratakse tähelepanu pinnale tervikuna, sellele omasele struktuurile, kasutatava toote omadustele ja valitud töömeetoditele. Pinda kontrollimisel on vaadeldav kogu hinnatav ala, näiteks seinapind. Detaile kontrollitakse otse 1,5 m kauguselt. Kontrollitavad detailid on üksikud ehitisosad nagu välisuksed, aknad, liistud jm.
Valmis tapeetkate	Valmis tapeetkate peab olema puhas ja valitud välimusklassi kohane. Tapeet peab olema üleni hästi kinnitunud. Selles ei tohi olla lahtiseid servi, rebendeid, õhumulle ega häirivaid värvierinevusi. Vuugid peavad olema sirged ja võimalikult vähemärgatavad. Muster peab vuukides täpselt jätkuma. Äärelõpetused peavad olema täpsed.

3. LAGI

Lae aluskonstruktsioon	Lae karkass (metallprofiil, puitroov) peab olema loodis, sirge ja kindlalt kinnitatud. Riputite ja profiilide samm peab vastama plaaditootja paigaldusjuhiste. Valgustite, ventilatsiooniseadmete, luukide ja muude raskete paigaldiste jaoks paigaldatakse lisatoed enne lae kinnikatismist. Kaetavast konstruktsioonist tehakse enne sulgemist foto.
Kartongkattega kipsplaatide paigaldamine laes	Plaadi paksus 12,5 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus lagedes 450 mm (ka plaaditavate tarindite puhul). Plaadid kinnitatakse igast servast iga alustoe külge ja paigaldatakse otsavuukidega nihkes. Pahteldatavate vuukide lõigatud servad faasitakse vähemalt 2 mm sügavuse ja laiusaga.

Plaatidest valmis laevooder	Kõverushälve: mõõtepikkus 2000 mm, lubatud tasasushälve 6 mm; mõõtepikkus 1000 mm, lubatud tasasushälve 4 mm; mõõtepikkus 200 mm, lubatud tasasushälve 1 mm. Põkkliite vuugi laiuse hälve enne pahteldamist 2 mm, mittepahteldatavad vuugid 1 mm. Vuugi astmelisuse hälve enne pahteldamist 1 mm, mittepahteldatavad vuugid 0,6 mm. Nähtavale jäävad vuugid ja kinnititeread peavad olema sirged ja kinnitid reas ühtlaste vahedega.
Valmis krohvitud lae tasasus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve lagi ± 3 mm; lubatud tasasushälve lagi, mis piirneb muude ehitisosade või pindadega ± 3 mm.
Valmis tasandus ja pahteldatud lae värvimine	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud pinna tasasushälve ± 2 mm; lubatud tasasushälve, kui pind piirneb teiste ehitisosadega ± 2 mm.
Valmis värvitud lagi	Valmis pinna hindamise aluseks on loomulik välimus, värvkatte katvus, tasasus ja ühtlus ning projektdokumentide kohasus. Lage vaadeldakse tervikuna põrandal seistes. Üksikdefekt ei tohi eristuda, kui pinda vaadeldakse 1,5 m kauguselt. Lae ja seina liitekoht on sirge ning toonipiir ühtlane.
Ripplagi	Ripplagi on loodis ja tootja paigaldusjuhiste kohane. Paneelide ja profiilide vahed on ühtlased ning servaliistud tihedalt vastu seina. Märghaardes ruumides ulatub seina hüdroisolatsioon ripplaeni.
Pinglagi	Valmis pinglagi on ühtlaselt pingul, kortsude, lainete ja plekkideta. Servaprofiil on tihedalt vastu seina ja kogu pikkuses sirge. Valgustite ja läbiviikude avad on tihedad ning kinnitusrõngad pinnaga ühel tasapinnal.
Läbiviigud ja paigaldised laes	Valgustid, ventilatsiooniavad ja hooldusluugid paigaldatakse kokkulepitud asukohta ning omavahel joondatult. Avade servad on viimistletud. Hooldusluugid avanevad ja nendeni on tagatud ligipääs.

4. LIITEKOHAD, LIISTUD JA PALED

Valmis puitliistud	Alla 2,7 m pikkusi põrand- või laeliiste ei jätkata. Jätkukohtades ei ole pragusid ega astmelisust.
Põrandaliistude paigaldamine	Põrandaliist on kinnitatud tihedalt vastu seina ja põrandat, nurgad on eerungis või liitenurgaga ning liiste ei ole vigastatud. Kinnitustarvikud on peidetud või ühtlaste vahedega. Värvitava liistu ja seina vahe täidetakse akrüülhermeetikuga. Akrüülvuuk on ühtlase laiusega, sile ja katkematu ning ei ulatu liistu või seina pinnale.
Eri materjalide liitekohad	Eri materjalide (kips, krohv, puit, plaat, aknaraam, uksepiit) liitekohad tehakse elastse hermeetiku, liistu või muu kokkulepitud lahendusega nii, et liitekoht on sirge ja ühtlane. Materjalide erinevast liikumisest tulenevad liitekohtade juuspraod vt „Praod ja mahukahanemine“.

Aknapalede ehitamine ja viimistlemine

Aknapaled on tasapinnalised, nurgad sirged ja kaitsenurgaga ning palede sügavus on kogu ava ulatuses ühtlane. Pale ja aknaraami liitekoht on hermeetikuga suletud ning värvkate on ühtlane nagu seinal.

Liitumine teiste tegijate töödega

Tellija või kolmanda isiku paigaldatud mööbli, akende, uste ja seadmete ebatasasus ning selle tõttu tekkivad vahed liitekohtades ei ole töövõtja töö puudus. Kui liitekoht jääb tellija valitud lahenduse tõttu tavapärasest erinev, lepatakse lahendus enne tööd kirjalikult kokku.

5. SISEUKSED JA AKNALAUD

Siseukse paigaldamine

Uksepiit on paigaldatud loodi ja vertikaali ning kindlalt kinnitatud. Ukseleht avaneb ja sulgub vabalt, ei hõõru ega jää ise liikuma ning lukk ja link töötavad. Ukselehe ja piida vahed on kogu ulatuses ühtlased ja vastavad tootja paigaldusjuhendile. Ukseleht ei puutu avamisel põrandakatet.

Ukseliistud ja pakud

Piirdeliistud on eerungitega, nurgad tihedad ja pragudeta ning liistud kinnitatud tihedalt vastu seina. Pakud (lävepakud) on kinnitatud kindlalt ning puhtad liimist ja vahust.

Välisuks

Välisuks on tootja juhendi kohaselt paigaldatud ja tihendatud. Tihendid on terved ning uks sulgub tihedalt, lukud töötavad. Palede viimistlus on kokkulepitud mahus.

Aknalaud

Aknalaud on kinnitatud kindlalt ja loodi, välja arvatud juhul, kui kokkulepitud lahendus näeb ette kalde. Aknalaua ja raami ning aknalaua ja pale liitekohad on hermeetikuga suletud. Aknalaud on kahjustusteta ja otsad viimistletud.

6. HÜDROISOLATSIOON

Hüdroisolatsiooni alus

Korteri märgade ruumide põranda kalle peab olema vähemalt 1:100 ja duši alal vähemalt 1:50. Erandina võib kaldeid muuta WC-poti ja pesumasina all, kuid ka seal peab olema selline kalle, et vesi valgub põrandatrappi. Käidavates kohtades võib põranda kalle olla maksimaalselt 1:12,5. Kalded märgitakse põhiplaanidele.

Eriruumides tuleb rõhtsate pindade piirded ja põranda kalded projekteerida vastavalt objektile nii, et vesi valgub põrandatrappidesse ega kogune lompidesse.

Aluse temperatuur ja niiskussisaldus peavad olema hüdroisolatsiooni tootja juhiste kohased. Ehitusaegne niiskus peab olema enne hüdroisolatsioonitööd kuivanud nii, et see ei põhjusta pärast hüdroisolatsiooni paigaldamist kahjustusi või on korraldatud hilisem tarindi kuivamine.

Hüdroisolatsioonitööd

Hüdroisolatsiooni tegemise aeg ja materjali omadused tuleb valida nii, et aluse kahanemisest või niiskumisdeformatsioonidest põhjustatud pragunemised ei kahjusta valmis hüdroisolatsiooni. Pinnakattesüsteemide eri kihtide (krunt – hüdroisolatsioon – kinnitusmört) kokkusobivust, eriti aga trapi- ja läbiviikude ja hüdroisolatsiooni vaheliste liitekohtade veekindlust ja kestvust tuleb kontrollida tootjalt.

Kui korteri märgades ruumides sein- ja põrandakate ei toimi hüdroisolatsioonina, tuleb seintele ja põrandatele teha eraldi hüdroisolatsioon.

Seina hüdroisolatsioon tuleb teha seinaga kogu kõrguselt, ripplaega ruumides ripplaeni.

Põranda ja vertikaalsete piirdetarindite liitekohtades peab hüdroisolatsioon ulatuma vertikaalse tarindi peale projektis määratud ulatuses, kuid mitte vähem kui 100 mm. Sein hüdroisolatsioon tuleb paigaldada põranda hüdroisolatsiooni peale nii, et seinalt valguv vesi ei pääse hüdroisolatsiooni taha. Erinevate hüdroisolatsioonimaterjalide ja töövukkide ülekate peab olema vähemalt 30 mm.

Hüdroisolatsioon tuleb märja ruumi künnisega liita nii, et vesi ei valgu tarindisse ega muudesse ruumidesse.

Hüdroisolatsiooni paigaldajal ja seda kontrollival isikul peab olema vastav pädevus.

Vedelalt laotatavate hüdroisolatsioonide paigaldamine

Vedelaid hüdroisolatsioonitooteid võib võõbata, rullida, laotada pahtlilabidaga, valada või pihustada. Kõvenedes moodustavad need hüdroisolatsioonikihi.

Hüdroisolatsiooni paigaldamisel tuleb järgida tootja kirjalikke juhiseid alusele, kruntimisele, hüdroisolatsiooni laotamisele, ooteaegadele ja töövahenditele. Töötingimused peavad olema tootja juhiste kohased. Siiski peab aluse ja õhu temperatuur olema vähemalt + 10...+ 30 °C.

Hüdroisolatsioon laotatakse alusele nii, et igal pool saavutatakse nõutav kihi paksus ja nakkumistugevus. Hüdroisolatsioon laotatakse vähemalt kahekihiliselt ja vajadusel kasutatakse kihtide vahel tugevduskangast tootja juhiste kohaselt. Mitmekihiliste katete korral järgitakse tootja kuivamisega juhiseid.

Valmis vedelalt laotatav hüdroisolatsioon

Hüdroisolatsioon peab olema üleni aluse küljes kinni. Kattes ei tohi olla mulle, tühimikke ega muid hüdroisolatsiooni nõrgestavaid defekte.

Hüdroisolatsiooni kuivkelme paksus on igal pool tootja nõuete kohane.

Valmis hüdroisolatsioon peab olema veetihe ja projekti ning näidispaigalduse kohane. Põrandatrapiga liitumiste, läbiviikude, ülespöörete ja muude liitekohtade tihedus peab vastama ümbritseva isolatsiooni tihedusele. Hüdroisolatsiooni ülespöörete ülaservad ja muud lõpetused, näiteks künnised ja piidad peavad olema sellised, et vesi ei saa tungida nende kaudu tarinditesse. Kalded peavad olema projektikohased. Vesi ei tohi moodustada hüdroisolatsiooni peal lompe.

Hüdroisolatsiooni remonttööd

Kahjustunud hüdroisolatsioon remonditakse sama või originaallahendusega sobiva hüdroisolatsioonitootega tootja juhiste kohaselt. Vajadusel koostatakse eriprojekt.

Kaetud tööde fikseerimine

Hüdroisolatsioon, ülespöörded, trapi ja läbiviikude liitekohad pildistatakse enne plaatimist. Fotod lisatakse objekti dokumentatsiooni.

7. TORUTÖÖD JA VENTILATSIOON

Vee- ja kanalisatsioonitorustik	Torustik on paigaldatud kokkulepitud asukohta, kinnitatud ja kaitstud. Kanalisatsioonitorudel on projektikohane või tootja juhendi kohane kalle äravoolu suunas ning vastukaldeid ei ole. Veetorustikule tehakse enne kinnikatismist survekatse tootja juhendi kohaselt. Tulemus ja kuupäev märgitakse objekti dokumentatsiooni ning torustik pildistatakse enne sulgemist. Lekkeid ei esine üheski liitekohas.
Trapid, segistid ja WC-raam	Trapp on paigaldatud põrandakalde madalaimasse kohta, vesi valgub trappi takistusteta ning trapi rest ja kaan on paigas. Seinasisesed segistid ja WC-raam on kinnitatud kindlalt, õigel kõrgusel ja kokkulepitud asukohas. WC-raami juures on lekkeindikaator paigaldatud ja toimib.
Kollektorid ja põrandaküte	Kollektorid ja kraanid on märgistatud, kasutatavad ja hoolduseks ligipääsetavad. Põrandakütte torustik on paigaldatud kokkulepitud sammuga ja survetestitud enne valamist.
Ventilatsioon	Ventilatsioonikanalid ja -avad on puhastatud ning tõmme toimib. Ventilator ja väljatõmbetoru on paigaldatud tootja juhendi kohaselt, restid ja kaaned on paigas. Märgade ruumide uste ülekandeavad või restid on olemas, kui need kuulusid tööde hulka.

8. ELEKTRITÖÖD

Juhtmestik	Elektritööd tehakse kokkulepitud ulatuses ja kehtivate nõuete kohaselt pädeva isiku poolt. Kaablite asukohad ja toosid pildistatakse enne seinte ja lagede sulgemist. Karkassi läbiviikudes on kaablitel kaitsekõri. Kaablid paigaldatakse karkassis nii, et kinnituskruvid neid ei vigastaks. Kinnikatismisel märgitakse seina taha jääva kaabli asukoht.
Pistikupesad ja lülitid	Pistikupesad ja lülitid on kokkulepitud asukohas ja kõrgusel, loodis ja kindlalt kinnitatud ning raamid ja kaaned on paigas. Kõik pistikupesad ja lülitid töötavad.
Elektrikilp	Kilbi ahelad ja kaitsmed on arusaadavalt märgistatud ning kilbi skeem on ajakohane. Maandus toimib.
Elektriline põrandaküte	Küttekaabli takistus mõõdetakse enne ja pärast põranda valamist ning tulemused märgitakse objekti dokumentatsiooni. Tulemus peab vastama tootja andmetele (lubatud hälve ± 10 oomi). Temperatuurianduri kõri paigaldatakse küttekaabli loogete keskele, sujuva nurgaga ja ca 50 cm kaugusele seinast. Pärast termostaadi ühendamist kontrollitakse küttesüsteemi toimimist.

9. SAUN

Aluskonstruktsioon ja isolatsioon

Alusroovitus on loodis, sirge ja kindlalt kinnitatud. Soojustus ja fooliumiga aurutõke on paigaldatud katkematult, liitekohad ja läbiviigud on teibitud ning pildistatud enne laudise paigaldamist.

Laudis

Laudise roovitus tagab laudise taga tuulutusvahe. Laudis on paigaldatud kokkulepitud suunas, vahed on ühtlased ja kinnitused peidetud. Laudisel ei ole rebendeid, lõhesid ega tööriistajälgi.

Lava ja kerise ümbrus

Lava on stabiilne, kindlalt kinnitatud ja kokkulepitud kõrgusega ning kinnitustarvikud ei ole istumispinnal nähtavad. Kerise, ventilatsiooni ja valgustite paigaldus ning ohutuskaugused vastavad tootja juhiste.

MÄRKUSED

Ehitus- ja remonditööde teostamise aluseks on projekt või kirjalikud kokkulepped kvaliteedi ja tehniliste lahenduste osas.

Kõikide materjalide paigaldamisel tuleb järgida tootja paigaldusjuhiseid ja nõudeid paigalduskeskkonnale.

Kõik materjalid tuleb enne paigaldamist kontrollida. Kahjustustega või praakmaterjali paigaldamine ei ole lubatud.

Kui töö kvaliteedi või puuduse põhjuse osas kokkuleppele ei jõuta, hinnatakse seda sõltumatu ekspertiisiga üldtingimustes sätestatud korras.