



# **Remondikompanii OÜ valmis remonditööde kvaliteedi hindamise juhend**

**Remondifirma.ee**



**EHITUSKAITSE  
BÜROO**

Kvaliteedijuhend on valminud koostöös Ehituskaitse Bürooga

## TARIND

### PÕRANDAD

Betoonpõranda valamine	Märgades ruumides peab põranda kalle olema selline, et vesi valguks takistusteta põranda trappi. Põranda nõutav kalle on vähemalt 1:100 ehk 10 mm 1 meetri kohta ja trapi ümber umbes 0,5 m raadiuses 1:50.
Aluspõrand	Aluspõrand tuleb enne tasanduskihi paigaldamist puhastada, eemaldada tolm, lahtine mustus, rasv ja tsemendipiim. Põranda soovitatav temperatuur peab olema vähemalt + 10°C. Ehitise kandvad betoonkonstruktsioonid tuleb enne betooni valamist niisutada.
Valmis betoonpõrand ja tasandatud põrand	Möötepikkus 2000 mm; lubatud astmelisus $\pm 0$ mm; lubatud tasasuse hälve $\pm 3$ mm.
	Tasasust mõõdetakse RT-juhendkaardil RT 14-11039 esitatud mõõtelati ja -kiilu abil.
Betoonist ja muust kivimaterjalist alused	Betooni kuivamise kiirus normaaltingimustes (sisetingimustes) on ca 1 cm nädalas.
Põrandakatete alus	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm; lubatud astmelisus $\pm 0$ mm.
Puidust aluspõrand	Laagide samm 400 mm ja laua soovituslik paksus vähemalt 28 mm; laagide samm 600 mm ja laua soovituslik paksus vähemalt 33 mm.
Põrandalauad	Puitmaterjal peab kuuluma vähemalt kvaliteediklassi B ja põrandalauad peavad olema hõõveldatud ja sulundatud, kui projektis teisiti ei määrata. Põrandalaudade ülemine pind peab olema siledaks hõõveldatud. Soojadesse ruumidesse ette nähtud laudade soovitatav maksimaalne niiskussisaldus on 8%.
Valmis puitvooder ja -kate	Valmis voodril, liistudel ega põrandakattel ei tohi olla rebendeid, töötlemispragusid, kriimustusi ja tööriistajälgi, nähtavale jäänud kinnitustarvikuid, kattest kõrgemal olevaid naela- ja kruvipäid ega muid voodri, liistude, põranda või treppide tugevust või välimust rikkuvaid vigu. Nähtav valmis pind peab olema terve ning kvaliteedilt ja välimuselt ühtlane. Värvitavad pinnad peavad olema nii puhtad, et näiteks määrdumisplekid ei raskendaks voodri värvimist. Läbipaistvalt värvitud või värvimata ette nähtud pindadel ei tohi olla määrdumisplekke. Nähtavale jäävad vuugid peavad olema visuaalsel hindamisel sirged ning kogu vuugi pikkuses ühelaiused. Jätkukohtades ei ole pragusid ega astmelisust. Nähtavale jäävad kinnitustarvikute read peavad visuaalsel vaatlusel olema sirged ning kinnitustarvikud ühtlaste vahedega.
Valmis laudpõranda tasasus	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm.
Valmis laudpõrand	Valmis põrandakatte lauad on puitmaterjali kvaliteediklassi B nõuete kohased, välja arvatud tervetele oksakohtadele sätestatud nõue. Läbipaistvalt viimistletavates põrandates on lubatud oksakohti maksimaalselt 20% põrandalaudades lubatavate oksakohtade maksimaalkogusest. Oksaaugud ei ole lubatud. Kõrvutiasetsevate laudade jätkukohad ei ole samal kinnitustoel. Põrandakattes olevad augud ja praod kititakse puiduvärvi kitiga. Kititud kohad on siledad ega paista välja välimusest kahjustavalt.
	Garantiikontrolli ajal on lubatud puidu loomulikust niiskuvaheldusest põhjustatud praod.
Valmis puitliistud	Alla 2,7 m pikkusi põranda- või laeliiste ei jätkata.
Parketi alus	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm üksikmöötmise tulemuste erinevusena.
Valmis parkett	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm.
	Parkettides tohib esineda maksimaalselt 0,2 mm suurust astmelisust ja 0,2 mm laiusi pragusid.

	Kaardumus ja kõverus tohib olla maksimaalselt 0,2% laua laiusest.
	Täispuitparketis on lubatud suuremad kõrvalekalded.
	Valmis parkett peab jätma ühtlase üldmulje. Valmis parkett peab olema näidispaigalduse kohane. Valmis parketis ei tohi olla auke, plekke, mõranemist ehk puidu süüstruktuuri kahjustumist, kriimustusi, tööriistajälgi või muid sarnaseid defekte. Ei ole lubatud muud, kui üksikute lippide süüstruktuurist põhjustatud läike erinevused. Mustrilise parketi muster peab olema täpne ja ühesugune. Valmis parkett ei pea olema hääletu.
	Parketi defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel normaalvalguses. Üksikdefekt ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse risti suunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada valgusallikat. Lubatud on puitpõranda loomulikust elamisest tingitud helid.
Laminaatkatete paigaldamine	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm üksikmöötmise tulemuste erinevusena.
Laminaatkatete paigaldustingimused	Paigaldusruumi tingimused peavad enne katte paigaldamist, selle ajal ja järel olema järgmised: <ul style="list-style-type: none"> <li>• põranda pinnatemperatuur vähemalt 15... 27 °C;</li> <li>• õhutemperatuur vähemalt 18... 24 °C;</li> <li>• õhu suhteline niiskus 30...75 RH%.</li> </ul>
Valmis laminaatkate	Valmis laminaatkate peab jätma ühtlase üldmulje. Valmis põrandakate peab olema näidispaigalduse kohane. Valmis parketis ei tohi olla auke, plekke, mõranemist või puidu süüstruktuuri kahjustumist, kriimustusi, tööriistajälgi või muid sarnaseid defekte.
	Laminaatkatte defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel normaalvalguses. Üksikdefekt ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse ristsuunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada valgusallikat. Mustri paigaldamisel tuleb arvestada, et olenevalt mustrist ja valmistusviisist võib esineda väikseid mustriühikuid. Ka tavapaigaldusel võib samal põhjusel esineda mustriühikuid $\pm 4$ mm.
Laminaatkatete tasasushälbed	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve $\pm 3$ mm; lubatud astmelisus 0,2 mm. Laminaatlaudade vahel on lubatud 0,2 mm laiused praod.
Valmis põrandakate	Valmis kattel ei tohi olla häirivaid ebataasusi, plekke, värvierinevusi, läikeastme erinevusi või muid defekte.
	Valmis põrandakate on näidispaigalduse kohane. Kate peab olema üleni hästi kinnitunud. Vuugid on sirged ja tihedad. Värv- ja läikeastme erinevus või muu visuaalne defekt on häiriv, kui see on nähtav üldvaatlusel ruumi tavavalguses. Üksikdefektid ei tohi eristuda tavalises päeva- või tehisvalguses, kui pinda vaadeldakse ristsuunas 1,5 m kauguselt. Ruumides, kus päevavalgus puudub või on nõrk, võib kasutada tavavalgusele sarnast valgusallikat.
	Põrandakatte eri tootepartiid võivad olla erinevat tooni. Selline värvitooni erinevus on eripõhjustel lubatud eri ruumide vaheliste ukseavade kohal. Linoleumi valmistamisel oksüdeerumisest põhjustatud värvi ebaühtlus tasandub mõne nädala jooksul.
	Korkplaatkatte vuukides ei lubata tavalistes kasutusoludes 0,2 mm suuremaid pilusid. Kui õhuniiskus on märkimisväärselt väiksem, kui tavalistes kasutustingimustes, võib ajutiselt lubada ka suuremaid pilusid, oletades, et tavatingimuste taastumisel korkplaadid paisuvad endistesse mõõtmetesse ja vuugid täituvad.
	Mustrilisel tekstiilkattel võib mustri viltune asend, kumerus ja looklevus ruumi suurusest sõltumata olla maksimaalselt 30 mm.
Plaatimistöodel seina ja põranda aluse lubatud tasasushälbed	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkuse $\geq 400$ mm puhul $\pm 2$ mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkuse $\leq 400$ mm puhul $\pm 4$ mm.

	Märgades ruumides peab põranda kalle olema selline, et vesi valguks takistusteta põranda trappi. Põranda nõutav kalle on vähemalt 1:100 ja trapi ümber umbes 0,5 m raadiuses 1:50.
	Käidavatel aladel tohib põrandakalle olla maksimaalselt 1:12,5. Märjaks ruumiks loetakse ka projektis määratud mingi suurema ruumi osa.
Keraamilise plaadi mõrdikatusaste põrandal ja seinal	Põrandaplaat ca 80..90%; seinaplaat ca 70...75%.
Valmis plaatkate	Lubatud astmelisus 1 mm + plaadi valmistustolerants, mis tüüpiliselt on $\pm 5...10$ % plaadi nimipaksusest.
	Möötepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkus $\geq 400$ mm $\pm 2$ mm; lubatud tasasushälve plaadi külje nimipikkus $\leq 400$ mm $\pm 3$ mm.
Põrandate plaatimine looduskiviplaatidega	Põrandakatted kinnitatakse kas muldniiske betooniga, õhukese vuugimördi või liimiga. Kinnituspinnad peavad olema tugevad ja puhtad ja nakkepinnalt peab olema eemaldatud tsemendipiim.
	Kiviplaatkate vuugitakse tsemendipõhise vuugimördiga. Deformatsioonivuugid ja ehitisosade vahelised liited tehakse lahtised ja vuugitakse elastse vuugimastiksiga.
	Kiviplaatpõranda vuugi tavalaius on 3 mm. Kivipõrandasse tehakse piisavalt deformatsioonivuuke. Deformatsioonivuugi laius on tavaliselt 10 mm.
Valmis looduskiviplaatidega plaaditud põranda- ja trepikatted	Lubatud astmelisus lihvitud plaatide puhul $\leq 1$ mm; lubatud astmelisus karedapinnaliste plaatide puhul $\leq 2$ mm.
<b>MITTEKANDVAD VAHESEINAD</b>	
Kohapeal ehitatavad mittekandvad vaheseinad	Vastavalt kliendilt saadud juhisteile.
Seinapindade liitumine piirnevate tarinditega	Seinapindade liitumine piirnevate tarinditega tuleb ehitada nii, et: tarindite deformatsioonid ei tekitaks kahjustusi; kapillaarniiskus ei pääse ümbritsevatest kivimaterjalidest ehitisosadest puittarinditesse; võimalik õhu- või aurutõke ei katke vaheseina ja ümbritsevate tarindite liitekohtades; märgades ja niiskustehniliselt nõudlikes ruumides ei pääse vesi tarinditesse ega ümbritsevasse ruumidesse; märgade ja niiskustehniliselt nõudlike ruumide veekindel põrandakate ja selle all olev hüdroisolatsioon pööratakse seinal piisavale kõrgusele.
Puitlaastplaatide paigaldamine	Plaadi paksus 6-8 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus 300 mm; plaadi paksus 9-12 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus 600 mm.
	Plaatide kinnitamiseks kasutatavate naelte pikkus peab olema vähemalt kolmekordne plaadi paksus, kuid mitte alla 30 mm ja kruvide pikkus vähemalt kahe ja poole kordne plaadi paksus, kuid mitte alla 25 mm. Soovitatakse kasutada profileeritud naelu. Kinnitustarvikud, mis ei jää nähtavale, paigutatakse servast keskmiselt 10 mm kaugusele. Nähtavale jäävad kinnitustarvikud peavad olema vähemalt 10 mm kaugusel plaadi servast, sirges ravis ja kõrvuti asuvatel plaatidel kohakuti.
Kartongkattega kipsplaatide paigaldamine	Plaadi paksus 12,5 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus tavatarindite puhul seintes 600 mm ja lagedes 450 mm.
	Plaadi paksus 12,5 mm, kinnitustugede maksimaalne vahekaugus plaaditavate tarindite puhul seintes 450 mm ja lagedes 450 mm.
	Plaadid kinnitatakse igast servast iga alustoe külge. Kui plaadi serv ei ole kinnitustoega kohakuti, tuleb liitekoht teha piisavalt tugev ja jäik. Kui plaatkate vuugid pahteldatakse, faasitakse plaadi lõigatud serv noaga viiltuseks. Faasitud osa sügavus ja laius peab olema vähemalt 2 mm.

## SEIN

Plaatidest valmis sisevooder	Köverushälve: Mõõtepikkus 2000 mm, lubatud tasasushälve 6 mm; mõõtepikkus 1000 mm, lubatud tasasushälve 4 mm; mõõtepikkus 200 mm, lubatud tasasushälve 1 mm.
	Pökkliite vuugi laiuse hälve enne pahteldamist 2 mm; pökkliite vuugi laiuse hälve mittepahteldatavad vuugid 1 mm.
	Vuugi astmelisuse hälve enne pahteldamist 1 mm; pökkliite vuugi laiuse hälve mittepahteldatavad vuugid 0,6 mm.
	Nähtavale jäävad vuugid peavad olema visuaalsel hindamisel sirged ning kogu vuugi pikkuses ühelaiused. Nähtavale jäävad kinnititeread peavad olema sirged ja kinnitid reas ühtlaste vahedega.
Seinte vooderdamine looduskiviplaatidega	Kivides ei tohi olla pragusid, õõsi, murdeid, murenemisi, fossiilseid kivistisi ega muid kasutuskõlblikkust vähendavaid defekte. Kividel ei tohi olla välimust rikkuvaid, kivimile iseloomulikust välimusest märgatavalt erinevaid defekte. Kividel võivad olla kivimile iseloomulikud faktuuri- ja värvivaheldused.
	Kiviplaadid kinnitatakse kas tavalise kinnitusviisiga või õhukese mördikihiga. Tavakinnitusel toestatakse plaadid alaservast ja seotakse karkassiga metallist kinnitusvahenditega. Alaservast toestamata plaadid ja plaadid kõrgusega üle 1 m toestatakse metallist kinnitusvahenditega.
Valmis seina kiviplaatvooder	Lubatud astmelisus lihvitud plaatide puhul $\leq 1$ mm; lubatud astmelisus karedapinnaliste plaatide puhul $\leq 2$ mm.
Valmis krohvipinna tasasus	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud tasasushälve sein $\pm 5$ mm; lubatud tasasushälve lagi $\pm 3$ mm; lubatud tasasushälve lagi, mis piirneb muude ehitisosade või pindadega $\pm 3$ mm.
Pindade eelõgvendamine ja õgvendamine	Õgvendamine tähendab suurte ebatasasuste õgvendamist mördi või pahtliga, näiteks rihtlatiga, kui alus ei ole projekti nõuete kohane. Õgvendamisse ei kuulu pahteldamine, kui seda ei ole eraldi projektis määratud.
Valmis tasandus (värvitavad või õhukese tapeedi alla ette nähtud seinad, värvitavad laed)	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud pinna tasasushälve $\pm 2$ mm; lubatud tasasushälve, kui pind piirneb teiste ehitisosadega $\pm 2$ mm.
Pahteldatud aluse värvimine	Mõõtepikkus 2000 mm; lubatud pinna tasasushälve $\pm 2$ mm; lubatud tasasushälve kui pind piirneb teiste ehitisosadega $\pm 2$ mm.
Valmis värvkate	Valmis pinna hindamise aluseks on loomulik välimus, värvkatte katvus, tasasus ja ühtlus ning projektdokumentide kohasus. Pinda hinnates pööratakse tähelepanu pinnale tervikuna, sellele omasele struktuurile, kasutatava toote omadustele ja valitud töömeetoditele. Pinda kontrollimisel on vaadeldav kogu hinnatav ala, näiteks seinapind. Detaile kontrollitakse otse 1,5 m kauguselt. Kontrollitavad detailid on üksikud ehitisosad nagu välisused, aknad, liistud jm.
Valmis tapeetkate	Valmis tapeetkate peab olema puhas ja valitud välimusklassi kohane. Tapeet peab olema üleni hästi kinnitunud. Selles ei tohi olla lahtiseid servi, rebendeid, õhumulle ega häirivaid värvierinevusi. Vuugid peavad olema sirged ja võimalikult vähemärgatavad. Muster peab vuukides täpselt jätkuma. Äärelõpetused peavad olema täpsed.

## HÜDROISOLATSIOON

Hüdroisolatsiooni alus	Korteri märgade ruumide põranda kalle peab olema vähemalt 1:100 ja duši alal vähemalt 1:50. Erandina võib kaldeid muuta WC-poti ja pesumasina all, kuid ka seal peab olema selline kalle, et vesi valgub põrandatrappi. Käidavates kohtades võib põranda kalle olla maksimaalselt 1:12,5. Kalded märgitakse põhiplaanidele.
	Eriruumides tuleb rõhtsate pindade piirdeid ja põranda kalded projekteerida vastavalt objektile nii, et vesi valgub põrandatrappidesse ega kogune lompidesse.

	Aluse temperatuur ja niiskussisaldus peavad olema hüdroisolatsiooni tootja juhiste kohased. Ehitusaegne niiskus peab olema enne hüdroisolatsioonitööd kuivanud nii, et see ei põhjusta pärast hüdroisolatsiooni paigaldamist kahjustusi või on korraldatud hilisem tarindi kuivamine.
Hüdroisolatsioonitööd	Hüdroisolatsiooni tegemise aeg ja materjali omadused tuleb valida nii, et aluse kahanemisest või niiskumisdeformatsioonidest põhjustatud pragunemised ei kahjusta valmis hüdroisolatsiooni. Pinnakattesüsteemide eri kihtide (krunt - hüdroisolatsioon - kinnitusmört) kokkusobivust, eriti aga trapi- ja läbiviikude ja hüdroisolatsiooni vaheliste liitekohtade veekindlust ja kestvust tuleb kontrollida tootjalt.
	Kui korteri märgades ruumides sein- ja põrandakate ei toimi hüdroisolatsioonina, tuleb seintele ja põrandatele teha eraldi hüdroisolatsioon.
	Seina hüdroisolatsioon tuleb teha sein- kogu kõrguselt, ripplaega ruumides ripplaeni.
	Põranda ja vertikaalsete piirdetarindite liitekohtades peab hüdroisolatsioon ulatuma vertikaalse tarindi peale projektis määratud ulatuses, kuid mitte vähem kui 100 mm. Sein- hüdroisolatsioon tuleb paigaldada põranda hüdroisolatsiooni peale nii, et seinalt valguv vesi ei pääse hüdroisolatsiooni taha. Erinevate hüdroisolatsioonimaterjalide ja töövuukide ülekate peab olema vähemalt 30 mm.
	Hüdroisolatsioon tuleb märja ruumi künnisega liita nii, et vesi ei valgu tarindisse ega muudesse ruumidesse.
	Hüdroisolatsiooni paigaldajal ja seda kontrollival isikul peab olema vastav pädevus.
Vedelalt laotatavate hüdroisolatsioonide paigaldamine	Vedelaid hüdroisolatsioonitooteid võib vööbata, rullida, laotada pahtlilabidaga, valada või pihustada. Kõvenedes moodustavad need hüdroisolatsioonikihi.
	Hüdroisolatsiooni paigaldamisel tuleb järgida tootja kirjalikke juhiseid alusele, kruntimisele, hüdroisolatsiooni laotamisele, ooteaegadele ja töövahenditele. Töötingimused peavad olema tootja juhiste kohased. Siiski peab aluse ja õhu temperatuur olema vähemalt +10...+30 °C.
	Hüdroisolatsioon laotatakse alusele nii, et igal pool saavutatakse nõutav kihi paksus ja nakkumistugevus. Hüdroisolatsioon laotatakse vähemalt kahekihiliselt ja vajadusel kasutatakse kihtide vahel tugevduskangast tootja juhiste kohaselt. Mitmekihiliste katete korral järgitakse tootja kuivamisega juhiseid.
Valmis vedelalt laotatav hüdroisolatsioon	Hüdroisolatsioon peab olema üleni aluse küljes kinni. Kattes ei tohi olla mulle, tühimikke ega muid hüdroisolatsiooni nõrgestavaid defekte.
	Hüdroisolatsiooni kuivkelme paksus on igal pool tootja nõuete kohane.
	Valmis hüdroisolatsioon peab olema veetihe ja projekti ning näidispaigalduse kohane. Põrandatrapiga liitumiste, läbiviikude, ülespöörete ja muude liitekohtade tihedus peab vastama ümbritseva isolatsiooni tihedusele. Hüdroisolatsiooni ülespöörete ülaservad ja muud lõpetused, näiteks künnised ja piidad peavad olema sellised, et vesi ei saa tungida nende kaudu tarinditesse. Kalded peavad olema projektikohased. Vesi ei tohi moodustada hüdroisolatsiooni peal lompe.
Hüdroisolatsiooni remonttööd	Kahjustunud hüdroisolatsioon remonditakse sama või originaallahendusega sobiva hüdroisolatsioonitootega tootja juhiste kohaselt. Vajadusel koostatakse eriprojekt.
<b>MÄRKUSED:</b>	Ehitus- ja remonditööde tööde teostamise aluseks on projekt või kirjalikud kokkulepped kvaliteedi ja tehniliste lahenduste osas.
	Kõikide materjalide paigaldamisel tuleb järgida tootja paigaldusjuhiseid ja nõudeid paigalduskeskkonnale.
	Kõik materjalid tuleb enne paigaldamist kontrollida. Kahjustustega või praakmaterjali paigaldamine ei ole lubatud.